

# ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_

г.Москва

ООО «Зодиак Беспроводные Решения», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем «Арендатор», паспорт: серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ зарегистрирован (-а) по адресу \_\_\_\_\_, с другой стороны заключили Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование следующие инструменты, оборудование и др. приспособления для выполнения домашних, хозяйственных и иных работ (методом самообслуживания), именуемое в дальнейшем «Имущество»:

№ п/п	Наименование	Серийный номер	Дата начала аренды	Дата возврата	Стоимость аренды, руб.	Сумма залога, руб.

1.2 Стоимость Имущества, предоставляемого по настоящему Договору, определяется в соответствии с оценочной (по оценке Арендодателя на текущую дату) стоимостью.

1.3 Имущество, предоставленное по настоящему Договору, используется по прямому назначению в соответствии с Правилами аренды технически сложных товаров.

1.4 Исправность сдаваемого в аренду Имущества проверена Арендодателем в присутствии Арендатора.

1.5 Арендатор ознакомлен Арендодателем с правилами эксплуатации и хранения Имущества, соблюдением правил техники безопасности.

1.6 Имущество передается Арендатору и возвращается Арендодателю по месту нахождения Арендодателя:

г. Москва, Электродная ул, дом 13, офис 2В.

## 2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА. ДЕНЕЖНЫЙ ЗАЛОГ

2.1 Стоимость услуг аренды и залоговые суммы отражены в прейскуранте, заверенном печатью.

2.2 За пользование Имуществом, предоставленным по настоящему Договору, Арендатор единовременно уплачивает арендную плату в соответствии с прейскурантом на услуги аренды.

2.3 Арендная плата взимается при заключении настоящего Договора.

2.4 Оплата производится наличными денежными средствами Арендатора.

2.5 В случае досрочного возврата Имущества Арендатору возвращается сумма за неиспользованное время аренды, которое определяется с учётом расчетного дня. В этом случае пересчитывается арендная плата в соответствии со стоимостью одного дня действительного срока проката, указанной в прейскуранте.

2.6 В целях обеспечения надлежащего исполнения Арендатором своих обязательств по настоящему договору, Арендатор предоставляет Арендодателю денежный залог (далее залог) в размере \_\_\_\_\_ рублей.

2.7 При ненадлежащем исполнении Арендатором своих обязательств по настоящему договору, залог признается компенсацией ущерба Арендодателя. Арендодатель вправе производить вычет из суммы залога на покрытие суммы реального ущерба при утрате Имущества или приведении его в негодность. В случае если просрочка возврата Имущества составит 3 (три) календарных дня, залог не возвращается и полностью засчитывается Арендодателем в счет компенсации арендных платежей, предусмотренных п. 5.2 настоящего Договора.

2.8 Постоянные клиенты (при пользовании услугами аренды более 3 раз) от внесения залога освобождаются.

2.9 При надлежащем исполнении Арендатором своих обязательств по настоящему договору, сумма залога возвращается Арендатору в полном объеме в момент возврата Имущества Арендодателю.

### **3. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

3.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

3.2 В случае, когда Арендатор желает продлить договор аренды, он должен до окончания срока действия договора лично или по телефону обратиться в офис для продления Договора (заключения дополнительного соглашения). Арендодатель оставляет за собой право отказать в продлении договора. В случае согласия Арендодателя Договор продлевается на необходимое время. Предъявлять оборудование при продлении договора проката НЕ требуется.

3.3 Указанное в п.1.1 настоящего Договора Имущество должно быть передано Арендатору после подписания настоящего Договора и Акта приема-передачи Имущества.

### **4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1 Арендодатель обязан:

4.1.1 в присутствии Арендатора проверить исправность Имуущества, отсутствие внешних дефектов, наличие контрольных пломб, комплектность;

4.1.2 ознакомить Арендатора с правилами предоставления Имуущества в аренду и прейскурантом стоимости аренды строительного инструмента;

4.1.3 ознакомить Арендатора с правилами эксплуатации Имуущества, техническими характеристиками передаваемого Имуущества, техническим паспортом.

4.2 Арендатор обязан:

4.2.1 при задержке имущества более оговоренного срока – известить об этом Арендодателя в течение 1 календарного дня и продлить договор аренды на новый срок;

4.2.2 при поломке имущества – известить и сдать Имуущество не позже одних суток с момента поломки в пункт выдачи для выяснения причин поломки;

4.2.3 эксплуатировать полученное Имуущество в соответствии с правилами его эксплуатации и техническими характеристиками, соблюдая технику безопасности;

4.2.4 следить за целостностью и сохранностью полученного в аренду Имуущества, не допуская замены деталей и нарушения пломб;

4.2.5 Арендатор обязан соблюдать все меры по технике безопасности при использовании техники;

4.2.6 по требованию Арендодателя Арендатор обязан представить документ, удостоверяющий личность и место регистрации Арендатора (паспорт).

4.3 Арендатор обязан принять меры для возврата имущества в чистом виде. В противном случае с Клиента взимается дополнительная плата в размере 300 рублей.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1 В случае невозвращения Арендатором арендованного Имуущества в установленный Договором срок, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки.

5.2 Все риски, связанные с потерей или кражей, порчей или повреждением Имуущества, независимо от того, исправим или неисправим ущерб, принимает на себя Арендатор.

5.3 Арендодатель вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор, если Арендатор использует Имуущество не в соответствии с его назначением, либо умышленно или по неосторожности ухудшает качество и потребительские свойства арендованного Имуущества.

5.4 Арендатор несет все расходы по транспортировке Имуущества из пункта аренды и в пункт аренды Арендодателя.

5.5 Арендодатель не несет ответственность за прямые и косвенные убытки, причиненные Арендатору и третьей стороне использованием Имуущества, в период передачи Имуущества Арендатору и до возврата Арендодателю.

## 6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1 Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2 В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде, в установленном законом порядке.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.2 Сдача в субаренду Имущества, предоставленного Арендатору по настоящему Договору, передача им своих прав и обязанностей по настоящему Договору другому лицу, залог арендных прав и внесение их в качестве имущественного вклада в хозяйственные товарищества и общества или паевого взноса в производственные кооперативы не допускается.

## 8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<b>Арендодатель:</b> ООО «Зодиак Беспроводные Решения» г. Москва, Электродная,13 Тел. 8 (495) 3803771 <b>ИНН:</b> 7720294847 <b>КПП:</b> 772001001 <b>ОГРН:</b> 1157746201194  _____/А.В. Манцеров/	<b>Арендатор:</b> Ф.И.О. _____ Паспорт: серия ____ № _____ дата выдачи _____ Адрес места регистрации: _____ Тел: моб _____ дом: _____  Подпись _____ / _____ / (расшифровка)
---	--

м.п.